



plus
bolig
- når du vil leje

Husorden
Doravej

Indhold

Antenner/paraboler	1
Husdyr	1
Køleskab, komfur og vaskemaskine	1
Skiltning	1
Bad og toilet	1
Maskiner	2
Musik	2
Trapper	2
Udluftning	2
Vandhaner og cisterner	2
Vinduer og døre	2
Ændringer af lejligheden	2
Fravær i længere tid	2
Affald	2
Altaner og altankasser	2
Haver	3
Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber m.v.	3
Skån de grønne anlæg	3
Leg og boldspil	3
Svømmebassiner	3
Parkering og motorkørsel	3
Tæppebankning	3
Festsal	3
Rygelov	3
Afdelingsbestyrelsen	3
Vi hjælper dig gerne	4

En boligafdeling med mange lejere er et miniatursamfund. Man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden. Man bliver fælles om mange ting, og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler, for at medvirke til at skabe et godt klima blandt lejerne i bebyggelsen.

Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte både dig og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne skal samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest mulige. I denne forbindelse vil det være af stor betydning, at forældrene husker at vejlede deres børn og at foregå dem med et godt eksempel. Der er kun lejerne selv til at betale for istandsættelser via huslejen.

Antenner/paraboler

Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden tilladelse fra Plus Bolig.

Husdyr

Det er tilladt at holde 1 hund eller max 2 indekatte pr. lejemål. Alle hunde skal registreres hos teamkontoret. Forsikringspolice forevises. Hvis hunden flytter eller dør, skal den afmeldes hos teamkontoret.

Det er dog ikke tilladt at holde muskel/kamphunde. Er der tvivl om hunderacen, skal der forevises dyrlægeattest som dokumentation på, at denne race ikke indgår.

Hunde skal være i snor når de færdes i afdelingen og kun luftes af personer der har fuldt herredømme over dem. Ejerne skal passe på, at hundene ikke er urenlige på gangstier, trappegang, altaner, græsplæner og børnenes legearealer. Desuden må hunden ikke være til gene for de omkringboende. Hunde uden ledsagelse vil ikke blive tolereret, og vil om fornødent blive overgivet til politiet for ejerens regning. I øvrigt gælder justitsministeriets bekendtgørelse af den 26. juni 1969 af lov om hunde, overalt på Doravej.

- Hunde skal altid føres i line på alle fællesarealer
- Linens længde må maksimalt være 2 meter
- Flexline (udtrækningsliner) må ikke anvendes på stier, ved indgange, legepladser, andre fællesområder i afdelingen, da det kan skabe utryghed og unødvendige sammenstød.
- Det er hundeejerens ansvar at sikre, at hunden ikke springer op, skræmmer eller generer andre.

Vedttaget d. 18. marts 1998

Revideret d. 10. november 2008

Revideret d. 18. august 2009

Revideret d. 4. september 2025

Køleskab, komfur og vaskemaskine

For at få fuld udbytte af de tekniske installationer bør du sætte dig ind i brugsanvisningerne for disse. I tvivlstilfælde kan du rådføre dig med afdelingens teamkontoret. Skade som skyldes forkert betjening eller misbrug, betales af lejereren. Alle uregelmæssigheder ved installationer skal hurtigst muligt anmeldes til teamkontoret.

Skiltning

Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra Plus Bolig. Navneskilte må, for at skåne dørene ved fraflytning, kun opsættes i den udførelse, der er godkendt.

Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør du være forsigtig med, hvad du skyller ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir o. lign., bør aldrig kastes i toiletkummen. Rensning af afløbsrør er både besværligt og bekosteligt. Spejl, hylde, papir- og håndklædeholder er fast inventar og kan derfor ikke medtages ved eventuel fraflytning. Eventuelle utætheder i installationerne skal straks meldes til teamlederen.

Maskiner

Boremaskiner må benyttes til ophængning af billeder, hylder og lignende på hverdage og lørdage fra kl. 08.00 til kl. 19.00 og søndage fra kl. 08.00 til kl. 12.00.

Musik

Benyttelse af musikanlæg, fjernsyn og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene aftentimer bør du vise særligt hensyn, ved at neddæmpe mest muligt, så du ikke forstyrrer andre naboers ønske om natro. I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj" efter kl. 24.00.

Trapper

Der må ikke stilles flasker, fodtøj m.v. på trapperne og under trapperne.

Udluftning

For at undgå fugtdannelse og dermed følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling må lejerne foretage en effektiv udluftning af lejligheden gennem vinduer og døre, helst flere gange dagligt, blot 5-10 minutter ad gangen.

Vandhaner og cisterner

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort og fordyrende merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydæssig gene for andre lejere. Er vandhanepakninger, cisterner m.v. slidt op, anmeldes dette til teamlederen, der vil sørge for fornyelse eller reparation.

Vinduer og døre

Yderdøre der er forsynet med smæklås, må ikke holdes åben ved anbringelse af sten, træstykker eller lignende, da dørene derved bliver skæve og utætte.

Ændringer af lejligheden

Lejligheden skal holdes i sin oprindelige form. Afvigelser må ikke finde sted uden skriftlig tilladelse fra boligselskabet samt godkendelse af bygningsmyndighederne.

Fravær i længere tid

Såfremt du skal være væk fra din lejlighed i en længere periode, kan det være praktisk at underrette teamkontoret herom. Teamkontoret har dog ingen pligt til at holde boligen under opsyn. Undgå så vidt muligt nedrullede gardiner og andre synlige tegn, der kan friste eventuelle indbrudstyre.

Affald

Af hygiejniske grunde og for at undgå rotter, skal alt køkkenaffald være forsvarligt indpakket i lukkede plastikposer, inden det kastes i molokker. Papirmolokker i gårdene skal bruges til papir og pap. Har du større ting, som skal køres væk, gamle møbler, papkasser og lignende, kan det henlægges i de opstillede containere. Al elektronik afleveres ved teamkontoret. Malerrester, opløsningsmidler o.lign. skal ligeledes afleveres hos teamkontoret.

Altaner og altankasser

Altaner skal holdes rene for at undgå tilstopning af afløbet, der kan forårsage vandskade hos andre lejere. Det anbefales at tilplante altankasserne med blomster. Det er ikke tilladt at opsætte foderbræt o. lign., da spild herfra forøger rottefaren.

Haver

Hvor der til den lejede bolig hører have, skal denne til enhver tid fremtræde vedligeholdt. Ved fraflytning afleveres den i pæn og rengjort stand. Det er ikke tilladt at opsætte foderbræt o.lign., da spild herfra forøger rottefaren. Planter og buske i haven må ikke blive højere end underkanten af overboens altan.

Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber m.v.

Disse ting må ikke henstilles således, de kan være til fare for andre, men skal stilles på de pladser og de rum, der er indrettet hertil. Cykler må ikke henstilles i trappegangene samt indgangsparti. Knallertkørsel er ikke tilladt på de interne "gågader" af hensyn til sikkerheden.

Skån de grønne anlæg

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligselskabet har gjort sit, til at skabe en god bebyggelse. Hvis lejerne og især dine børn, til daglig vil gøre deres til at værne om beplantningerne og de kollektive anlæg, kan vi fortsat have en pæn bebyggelse.

Leg og boldspil

Udendørs leg henvises til legepladsen og sandkasserne. Boldspil er kun tilladt på boldbanen. Al færdsel på tagene af bebyggelsen og carporte er selvfølgelig strengt forbudt. Lad ikke børnene opholde sig på trapper, i gadedøre eller andre steder, hvor det kan være farligt eller til gene for lejerne. Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.

Parkering og motorkørsel

Udlejning af carporte, garager og knallertrum/cykelskure foretages af Plus Bolig. Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser. Campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og uden særlig tilladelse heller ikke på afdelingens parkeringspladser.

Af hensyn til børnenes sikkerhed og flisernes holdbarhed, gør vi opmærksom på, at al kørsel er forbudt på de interne "gågader".

Tæppebankning

Bankning af tæpper m.v. må ikke ske fra vinduet eller altanen af hensyn til andre lejere.

Festsal

I afdelingen findes der en festsal, som kan lejes af afdelingens lejere efter nærmere regler. Reservation af salen sker via boboerlogin på www.plusbolig.dk.

Rygelov

I henhold til rygeloven, som Folketinget vedtog den 29. maj 2007 om røgfrie miljøer, skal der hermed gøres opmærksom på følgende: Der må ikke ryges i trappeopgange, kældergange og i selskabslokalet ved arrangementer.

Afdelingsbestyrelsen

Se informationer omkring din afdelingsbestyrelse samt mailadresser på www.plusbolig.dk

Grill og bål

Det er tilladt af benytte kulgrill i haven. Det er ikke tilladt at brænde bål og/eller andre effekter.

Vi hjælper dig gerne

Som det fremgår af det, du netop har læst, vil du i mange tilfælde kunne hente råd og vejledning hos ejendomsfunktionærene. Du er naturligvis også velkommen på såvel afdelingens kontor som på Plus Bolig's kontor, hvis der skulle opstå problemer, som din ejendomsfunktionær ikke kan hjælpe dig med.

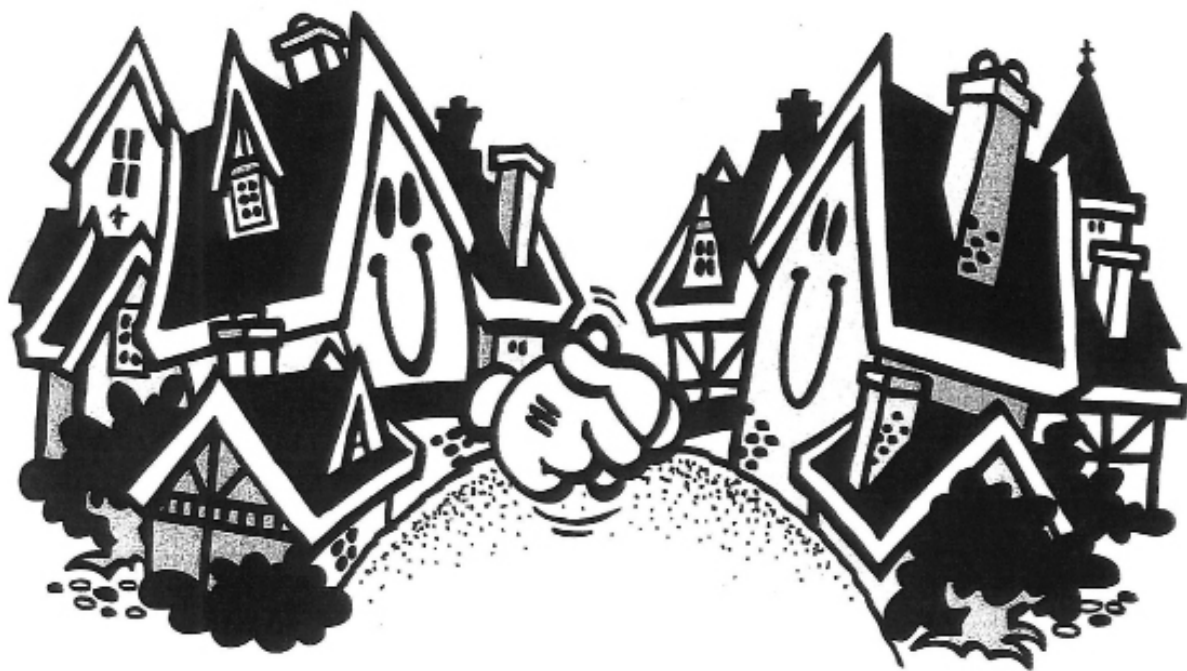
Revideret på afdelingsmøde den 4. september 2025

Revideret på afdelingsmøde den 15. september 2022

Revideret på afdelingsmøde den 26. august 2014

Revideret på ekstraordinært afdelingsmøde den 11. april 2007

Foranstående ordensreglement er vedtaget ved beboerafstemning den 28. november 1975.



Yderligere information finder du på www.plusbolig.dk eller på telefon 96 31 41 51

Venlig hilsen



plus
bolig
- når du vil leje